

## Stampa dettaglio partecipazione

Informazioni relative all'ente	
Codice fiscale :	03959000278
Denominazione :	CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE

Dati anagrafici della partecipata	
Codice Fiscale	80035370586
Denominazione	SOCIETA' IMMOBILIARE DI VIA DI SANTA TERESA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Data di costituzione della partecipata	06/04/1951
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Stato di attività della partecipata	Attiva
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	NO
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati	NO
Società con deroga al TUSP	NO
La società è un GAL	NO

Sede Legale	
Nazionalità	Italia
Provincia :	ROMA
Comune :	Roma (RM)
CAP :	00198
Indirizzo	VIA DI SANTA TERESA , 23
Telefono	06 8414342
Fax	
Email	immobiliariesantateresasrl@pec.it

Settori attività	
Attività 1	L.68.20.01 - Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Attività 2	N.82.99.99 - Altri servizi di sostegno alle imprese nca

Ulteriori Informazioni Sulla Partecipata	
Società in house	NO
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	NO
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	NO
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività	NO

Dati sintetici di Bilancio della partecipata	
Tipologia di contabilità	Contabilità economico-patrimoniale
Tipologia di bilancio	Codice civile

Dati sintetici di bilancio d'esercizio	
Numero medio dipendenti	3
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Anno di Riferimento	2020
B) I - Immobilizzazioni immateriali	1.602 €
B) II - Immobilizzazioni materiali	66.370 €
B) III - Immobilizzazioni finanziarie	10.000 €
Totale Immobilizzazioni (B)	77.972 €
C) II - Crediti (valore totale)	85.749 €
Totale Attivo	176.023 €
A) I Capitale / Fondo di dotazione	74.500 €
A) Totale Riserve	1.026 €
A) VIII Utili (perdite) portati a nuovo	623 €
A) IX - Utile (perdita) dell'esercizio	0 €
Perdita ripianata nell'esercizio	0 €
Totale patrimonio netto	76.149 €
D) - Debiti (valore totale)	96.659 €
Totale Passivo	176.023 €
A) Valore della produzione / Proventi della gestione	222.487 €
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	155.794 €
A5) altri ricavi e proventi	66.693 €
di contributi in conto esercizio	0 €
B. Costi della produzione / Costi della gestione	182.778 €
B.9) Costi del personale	26.076 €
C15) Proventi da partecipazioni	0 €
C16) Altri proventi finanziari	4 €
C17) Interessi e altri oneri finanziari	120 €
C17bis) Utili e perdite su cambi	0 €
Totale C) – Proventi e oneri finanziari	-116 €
Totale D) – Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	0 €
di cui D18a) Rettifiche di valore di attività finanziarie - Rivalutazioni di partecipazioni	0 €

Dati di bilancio per verifica TUSP	
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio dipendenti	3
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	20.000 €
Numero dei componenti dell'organo di controllo	1
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	1.668 €
<b>Bilancio di esercizio: 2020</b>	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	0
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	155.794 €
A5) altri ricavi e proventi	66.693 €
di contributi in conto esercizio	0 €
<b>Bilancio di esercizio: 2019</b>	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	579
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	100.074 €
A5) altri ricavi e proventi	7.147 €
di contributi in conto esercizio	0 €
<b>Bilancio di esercizio: 2018</b>	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	77

Dati di bilancio per verifica TUSP	
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	80.223 €
A5) altri ricavi e proventi	6.409 €
di contributi in conto esercizio	0 €
Bilancio di esercizio: 2017	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	0
Bilancio di esercizio: 2016	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	0

Quote di possesso	
Soggetto che detiene la partecipazione	Quota detenuta
CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE	4,22 %

Tipo di Controllo	
Tipo di Controllo	controllo congiunto per effetto di norme statutarie

Affidamenti	
La partecipata svolge servizi in favore dell'Amministrazione	NO

Dati Contabili derivanti dal Rapporto di Partecipazione	
L'amministrazione ha oneri per contratti di servizio nei confronti della partecipata	NO
L'amministrazione ha altri oneri o spese (diversi da quelli per contratti di servizio) nei confronti della partecipata	NO
L'amministrazione riceve dividendi e/o altre entrate dalla partecipata	NO
Crediti nei confronti della partecipata	0 €
Debiti nei confronti della partecipata	0 €
Accantonamenti al fondo perdite società partecipate	0 €
Importo totale delle garanzie prestate (fidejussioni, lettere patronage, altre norme) al 31/12	0 €

Note	
Note sulla partecipazione	

Informazioni per la Razionalizzazione ed Esito	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	SI
Società controllata da una quotata	NO
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	NO
Attività svolta dalla Partecipata	valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione attraverso il conferimento di beni immobili (Art. 4, c. 3)
Descrizione dell'attività	Gestione immobili propri
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	NO
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	NO
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	NO
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, comma 5)	NO
Esito della ricognizione	Mantenimento senza interventi
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	NO

**Informazioni per la Razionalizzazione ed Esito****Note sull'esito**

In data 09.12.2020 è stata modificata la denominazione sociale da 'NERO' S.R.L.' a 'SOCIETA' IMMOBILIARE DI VIA DI SANTA TERESA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" e modificato l'oggetto sociale, riconducendo l'attività fondamentale della società alla "Gestione immobili propri".