



DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 26 FEBBRAIO 2026

L'anno 2026 (duemilaventisei) addì 26 (ventisei) del mese di febbraio, alle ore 15.30, si è riunito, presso la sede in San Donà di Piave, il Consiglio di Amministrazione, in seguito ad invito diramato con raccomandata n. 1993/A.6 del 20/02/2026.



DELIBERAZIONE N. 030/C-26

ARGOMENTO N. 6 ALL'ORDINE DEL GIORNO

Rinnovo della concessione casa cantoniera Fossà - IMU

Nota per la trasparenza: il Consiglio di Amministrazione stabilisce di imputare al concessionario del fabbricato consorziale latitante all'impianto idrovoro Fossà, sito in comune di San Donà di Piave (VE), il pagamento del canone comprensivo di una quota a compensazione dell'IMU gravante sull'immobile, in sede di rinnovo della concessione d'uso.

Sono presenti i seguenti componenti:

Pegoraro Andrea (Presidente), Baldo Luciano (Vicepresidente), Bortoluzzo Nicola e Scarpa Roberto.

Sono assenti giustificati i seguenti componenti: nessuno.

È presente il Rappresentante regionale ex art. 10, c. 1, lett. b) della L.R. n. 12 dello 08/05/2009 e s.m.i., Girardi Andrea.

È presente il Revisore dei Conti di nomina regionale, Dott. Giuseppe Bortolini.

È presente, ai sensi dell'art. 10 bis della L.R. 12/2009 e giusto verbale della Consulta dei Sindaci del 20/01/2025, agli atti del Consorzio, il Presidente della Consulta dei Sindaci Marin Mirko.

È presente il Direttore Generale Ing. Sergio Grego, che svolge altresì le funzioni di Segretario.

Sono presenti, invitati dal Presidente, i Presidenti di Commissione: Bortoluzzo Tiziano, Lessi Gianluca, Martin Gianluigi, Vio Federica.

Assistono alla seduta:

il Vicedirettore e Direttore dell'Area Agraria Ambientale Dott. Graziano Paulon;

il Direttore dell'Area Amministrativa Dott. Gianmaria Durante;

Il Direttore dell'Area Tecnica Ing. Andrea Xausa.



Il Presidente – accertata la presenza dei componenti, costituente il numero legale – invita il Consiglio di Amministrazione ad esaminare e assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione in oggetto.



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- il fabbricato consorziale latitante all'impianto idrovoro Fossà, sito in comune di San Donà di Piave (VE), in via Bellamadonna n. 45, intestato in Catasto al 'Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Bonifica' e identificato con i subalterni 1-2 del mappale 10 del foglio 16 del comune suddetto è in consegna al Consorzio;
- tale fabbricato è attualmente utilizzato dalla Sig.ra Cimenti Sara e non è prevedibile il momento del suo reimpiego per finalità connesse con l'attività istituzionale del Consorzio;
- l'attuale Concessionario, con istanza acquisita al protocollo in data 17/11/2025 prot. n. 15217 (Pratica 787/P25) ha chiesto il rinnovo della concessione per l'uso come abitazione del suddetto fabbricato e del relativo scoperto.

Considerati:

- che per tale fabbricato il Consorzio dovrà sostenere il pagamento dell'imposta IMU riferita ai subalterni 1 e 2 del mappale 10 del foglio 16 del comune di San Donà di Piave;
- che nell'anno di imposta 2025 l'IMU riferita al fabbricato in oggetto ammontava alla somma di 524,42 € (179,84 € + 344,58 €).

Sentiti i pareri del Dirigenti dell'Area Agraria-Ambientale e Tecnica, e del Capo Settore Agrario Ambientale, come previsto dalla delibera del CdA n. 036/C-13 del 29/04/2013.

Richiamati il documento "Criteri e procedure per il rilascio di concessioni, autorizzazioni e pareri", approvato con delibera del CdA n. 84/C-12 del 27/08/2012 (aggiornato con delibera CdA n. 013/C-16 del 25/01/2016), e il Regolamento di Polizia Idraulica approvato dall'Assemblea consorziale con delibera n. 008/A-23 del 29/09/2023.

Vista la delibera del CdA n. 221/C-25 del 19/12/2025 che approva l'aggiornamento annuale della tabella dei canoni di concessione, canoni specifici e oneri di istruttoria a partire dal 01/01/2026.

Visto il vigente Statuto consorziale,

con n. 5 (cinque) voti favorevoli dei Consiglieri Pegoraro, Baldo Bortoluzzo, Scarpa e del



Rappresentante regionale Girardi, espressi nelle forme e nei modi di cui all'art. 24 del vigente Statuto Consorziale,

D E L I B E R A

-le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato-

1. Di rinnovare la concessione per l'uso del fabbricato consorziale latitante all'impianto idrovoro Fossà e del relativo scoperto alla Sig.ra Cimenti Sara con il canone relativo all'uso come abitazione del fabbricato (cod. 1011) dell'importo di 3.613,00 €, incrementato di una quota di compensazione dell'imposta IMU gravante sull'immobile pari a 262,21 € (importo calcolato con l'aliquota del 2025).
2. Di dare mandato al Direttore Generale di provvedere all'aggiornamento dei canoni di concessione degli immobili consorziali gravati da tributo locale (IMU), sia nel caso di rinnovo che in quello di emissione ex novo di concessioni, con le modalità di cui al precedente punto 1, secondo criteri di omogeneità e proporzionalità.
3. Di dare mandato al Direttore Generale per l'attivazione degli uffici competenti per tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

~ ~ ~

Alle ore 19.10, esaurita la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente ringrazia i convenuti e dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Andrea Pegoraro)

Documento firmato digitalmente ai sensi
del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate

IL SEGRETARIO

(Ing. Sergio Grego)

Documento firmato digitalmente ai sensi
del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata agli albi consorziali dalla data odierna, ai sensi dell'art. 26 del vigente Statuto consorziale.

IL SEGRETARIO

(Ing. Sergio Grego)

Documento firmato digitalmente ai sensi
del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate

San Donà di Piave, 5 marzo 2026
